

# Plan- och bygglovstaxa

Framtagen av samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastställt 2026-XX-XX RF§XX

Beslutad indexjustering för 2026 ~2025-XX-XX MBN §XX

## Plan- och bygglovstaxa

### Innehåll

<b>Taxebestämmelser .....</b>	<b>2</b>
Inledande bestämmelser.....	2
Allmänna bestämmelser.....	2
Betalning av avgift .....	3
<b>Taxetabeller .....</b>	<b>4</b>
A. Bygglov för en- och tvåbostadshus, fritidshus och komplementbostadshus.....	4
B. Bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus.....	5
C. Bygglov för flerbostadshus .....	7
D. Bygglov för komplementbyggnader .....	8
E. Bygglov för inredning av ytterligare en bostad .....	9
F. Bygglov för anläggningar, skyltar och ljusanordningar .....	9
G. Mark- och rivningslov samt tidsbegränsat bygglov och säsonglov .....	10
H. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	10
I. Anmälningsskyldiga åtgärder .....	10
J. Förhandsbesked .....	11
K. Villkorsbesked och ingripandebesked .....	11
L. Extra avgifter och reduktioner .....	11
M. Avslag .....	11
N. Avskrivning .....	11
O. Avvisning .....	11
P. Återkallat ärende .....	11
Q. Upprättande av nybyggnadskarta .....	12
R. Utstakning .....	12
S. Planbesked och planavgift.....	12
T. Detaljplan.....	13
U. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta. ....	13
V. Övriga kart- och mättjänster .....	13

## **Taxebestämmelser**

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. En avgift ska motsvara nämndens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A-V i Region Gotlands beslut att anta taxan.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

### **Inledande bestämmelser**

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök, mätningssupplett och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
10. Planavgifter.

### **Allmänna bestämmelser**

#### **Beräkning av avgift**

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-V. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Vad gäller avgifter för handläggning av bygglov, förhandsbesked m.m. enligt plan- och bygglagen måste ärendetypen i tabellerna A-J läsas tillsammans det särskilda avsnittet om extra avgifter och reduktioner i tabell L.

De avgiftsposter som beror på storleken på viss byggnad (kvm) avser bruttoarea + öppenarea.

#### **Timdebitering**

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta det i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Tidsdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 min) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av

ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

### **Handläggningskostnaden**

Handläggningskostnaden per timme är 1 461 kronor gällande taxa för bygglov A-P.

Handläggningskostnaden per timme är 1 461 kronor gällande timdebitering för planärenden T5 och T8-9.

Handläggningskostnaden per timme är 1 466 kronor gällande taxa för karttjänster Q-R, T10-T11, U och V.

### **Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning**

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

### **Höjning/sänkning av avgift**

I de fall nämnden finner skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, ska nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

### **Indexreglering**

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i "Prisindex för kommunal verksamhet" (PKV).

### **Betalning av avgift**

Beslutet om avgift vid bygglovsgivning fattas alltid som en särskild beslutspunkt samtidigt som beslutet om till exempel bygglov eller förhandsbesked. Beslutet om avgift kan alltid överklagas.

Avgift betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven miljö- och byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

## Taxetabeller

A. Bygglov för en- och tvåbostadshus, fritidshus och komplementbostadshus					
			Avgift för handläggning av lov	Avgift för start- besked	Sammanlagd avgift
A 1	Nybyggnad av ett enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	16 071 kr	21 185 kr	37 256 kr
A 2		Avviker från detaljplan	24 107 kr	21 185 kr	45 292 kr
A 3		Utanför planlagt område	28 490 kr	21 185 kr	45 675 kr
A 4	Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med kontrollansvarig	Planenligt	10 227 kr	17 532 kr	27 759 kr
A 5		Avviker från detaljplan	15 341 kr	17 532 kr	32 873 kr
A 6		Utanför planlagt område	12 419 kr	17 532 kr	29 951 kr
A 7	Nybyggnad av komplementbostadshus, utan kontrollansvarig	Planenligt	8 036 kr	3 653 kr	11 689 kr
A 8		Avviker från detaljplan	12 419 kr	3 653 kr	16 072 kr
A 9		Utanför planlagt område	10 958 kr	3 653 kr	14 611 kr
A 10	Tillbyggnad, med kontrollansvarig	Planenligt	13 149 kr	18 993 kr	32 142 kr
A 11		Avviker från detaljplan	18 263 kr	18 993 kr	37 256 kr
A 12		Utanför planlagt område	18 263 kr	18 993 kr	37 256 kr
A 13	Tillbyggnad, utan kontrollansvarig	Planenligt	7 305 kr	3 653 kr	10 958 kr
A 14		Avviker från detaljplan	10 958 kr	3 653 kr	14 611 kr
A 15		Utanför planlagt område	10 958 kr	3 653 kr	14 611 kr
A 16	Ändrad användning, med kontrollansvarig Exempelvis ändra del av ladugård till bostadshus	Planenligt	15 341 kr	17 532 kr	32 873 kr
A 17		Avviker från detaljplan	24 107 kr	17 532 kr	41 639 kr
A 18		Utanför planlagt område	24 107 kr	17 532 kr	41 639 kr
A 19	Ändrad användning, utan kontrollansvarig	Planenligt	9 497 kr	3 653 kr	13 150 kr
A 20		Avviker från detaljplan	13 880 kr	3 653 kr	17 533 kr
A 21		Utanför planlagt område	13 880 kr	3 653 kr	17 533 kr
A 22	Fasadändring, med kontrollansvarig. Större ändring av ex. fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	8 036 kr	9 497 kr	17 533 kr
A 23		Avviker från detaljplan	12 419 kr	9 497 kr	21 916 kr
A 24		Utanför planlagt område	12 419 kr	9 497 kr	21 916 kr
A 25	Fasadändring, utan kontrollansvarig. Mindre ändring av ex. fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	5 114 kr	3 653 kr	8 767 kr
A 26		Avviker från detaljplan	8 036 kr	3 653 kr	11 689 kr
A 27		Utanför planlagt område	8 036 kr	3 653 kr	11 689 kr

<b>B. Bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus</b>					
			Avgift för handläggning av lov	Avgift för start- besked	Sammanlagd avgift
B 1	Nybyggnad 0-100 kvm, med kontrollansvarig Exempelvis verkstad, lokal eller förråd	Planenligt	14 610 kr	20 454 kr	35 064 kr
B 2		Avviker från detaljplan	23 376 kr	20 454 kr	43 830 kr
B 3		Utanför planlagt område	27 759 kr	20 454 kr	48 213 kr
B 4	Nybyggnad 0-100 kvm, utan kontrollansvarig Exempelvis oisolerad lagerlokal	Planenligt	14 610 kr	5 844 kr	20 454 kr
B 5		Avviker från detaljplan	23 376 kr	5 844 kr	29 220 kr
B 6		Utanför planlagt område	27 759 kr	5 844 kr	33 603 kr
B 7	Nybyggnad större än 100 kvm, utan kontrollansvarig Exempelvis byggbodar, tälthallar	Planenligt	21 915 kr	5 844 kr	27 759 kr
B 8		Avviker från detaljplan	32 507 kr	5 844 kr	38 351 kr
B 9		Utanför planlagt område	32 507 kr	5 844 kr	38 351 kr
B 10	Nybyggnad 101-1000 kvm	Planenligt	21 915 kr	31 412 kr	53 327 kr
B 11		Avviker från detaljplan	32 507 kr	31 412 kr	63 919 kr
B 12		Utanför planlagt område	32 507 kr	31 412 kr	63 919 kr
B 13	Nybyggnad 1 001-5000 kvm	Planenligt	49 309 kr	36 525 kr	85 834 kr
B 14		Avviker från detaljplan	59 901 kr	36 525 kr	96 426 kr
B 15		Utanför planlagt område	59 901 kr	36 525 kr	96 426 kr
B 16	Nybyggnad större än 5000 kvm	Planenligt	76 703 kr	43 100 kr	119 803 kr
B 17		Avviker från detaljplan	87 295 kr	43 100 kr	130 395 kr
B 18		Utanför planlagt område	87 295 kr	43 100 kr	130 395 kr
B 19	Tillbyggnad, med kontrollansvarig	Planenligt	12 784 kr	20 454 kr	33 238 kr
B 20		Avviker från detaljplan	19 724 kr	20 454 kr	40 178 kr
B 21		Utanför planlagt område	19 724 kr	20 454 kr	40 178 kr
B 22	Tillbyggnad, utan kontrollansvarig	Planenligt	10 958 kr	5 114 kr	16 072 kr
B 23		Avviker från detaljplan	16 071 kr	5 114 kr	21 185 kr
B 24		Utanför planlagt område	16 071 kr	5 114 kr	21 185 kr
B 25	Fasadändring, med kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	10 958 kr	5 114 kr	16 072 kr
B 26		Avviker från detaljplan	16 071 kr	5 114 kr	21 185 kr
B 27		Utanför planlagt område	16 071 kr	5 114 kr	21 185 kr

B 28	Fasadändring, utan kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	7 305 kr	3 653 kr	10 958 kr
B 29		Avviker från detaljplan	10 592 kr	3 653 kr	14 245 kr
B 30		Utanför planlagt område	10 592 kr	3 653 kr	14 245 kr
B 31	Ändrad användning, med kontrollansvarig. Exempelvis ändra lagerlokal till restaurang.	Planenligt	14 610 kr	30 681 kr	45 291 kr
B 32		Avviker från detaljplan	23 376 kr	30 681 kr	54 057 kr
B 33		Utanför planlagt område	23 376 kr	30 681 kr	54 057 kr
B 34	Ändrad användning, utan kontrollansvarig. Exempelvis ändra verkstad till lager.	Planenligt	10 958 kr	4 383 kr	15 341 kr
B 35		Avviker från detaljplan	16 071 kr	4 383 kr	20 454 kr
B 36		Utanför planlagt område	16 071 kr	4 383 kr	20 454 kr

C. Bygglov för flerbostadshus					
			Avgift för handläggning av lov	Avgift för start- besked	Sammanlagd avgift
C 1	Nybyggnad flerbostadshus 0-100 kvm	Planenligt	20 454 kr	18 993 kr	39 447 kr
C 2		Avviker från detaljplan	29 220 kr	18 993 kr	48 213 kr
C 3		Utanför planlagt område	29 220 kr	18 993 kr	48 213 kr
C 4	Nybyggnad flerbostadshus 101-1000 kvm	Planenligt	37 986 kr	28 490 kr	66 476 kr
C 5		Avviker från detaljplan	48 578 kr	28 490 kr	77 068 kr
C 6		Utanför planlagt område	48 578 kr	28 490 kr	77 068 kr
C 7	Nybyggnad flerbostadshus 1001-5000 kvm	Planenligt	113 593 kr	29 951 kr	143 544 kr
C 8		Avviker från detaljplan	124 185 kr	29 951 kr	154 136 kr
C 9		Utanför planlagt område	124 185 kr	29 951 kr	154 136 kr
C 10	Nybyggnad flerbostadshus större än 5001 kvm	Planenligt	173 129 kr	36 525 kr	209 654 kr
C 11		Avviker från detaljplan	183 721 kr	36 525 kr	220 246 kr
C 12		Utanför planlagt område	183 721 kr	36 525 kr	220 246 kr
C 13	Tillbyggnad, med kontrollansvarig	Planenligt	12 784 kr	20 454 kr	33 238 kr
C 14		Avviker från detaljplan	19 724 kr	20 454 kr	40 178 kr
C 15		Utanför planlagt område	19 724 kr	20 454 kr	40 178 kr
C 16	Tillbyggnad, utan kontrollansvarig	Planenligt	10 958 kr	5 114 kr	16 072 kr
C 17		Avviker från detaljplan	16 071 kr	5 114 kr	21 185 kr
C 18		Utanför planlagt område	16 071 kr	5 114 kr	21 185 kr
C 19	Fasadändring, med kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	10 958 kr	5 114 kr	16 072 kr
C 20		Avviker från detaljplan	16 071 kr	5 114 kr	21 185 kr
C 21		Utanför planlagt område	16 071 kr	5 114 kr	21 185 kr
C 22	Fasadändring, utan kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	7 305 kr	3 653 kr	10 958 kr
C 23		Avviker från detaljplan	10 592 kr	3 653 kr	14 245 kr
C 24		Utanför planlagt område	10 592 kr	3 653 kr	14 245 kr
C 25	Ändrad användning, med kontrollansvarig. Exempelvis restaurang till flerbostadshus.	Planenligt	14 610 kr	30 681 kr	45 291 kr
C 26		Avviker från detaljplan	23 376 kr	30 681 kr	54 057 kr
C 27		Utanför planlagt område	23 376 kr	30 681 kr	54 057 kr

D. Bygglov för komplementbyggnader					
			Avgift för handläggning av lov	Avgift för start- besked	Sammanlagd avgift
D 1	Nybyggnad av komplementbyggnad, med kontrollansvarig. Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Planenligt	8 766 kr	17 532 kr	26 298 kr
D 2		Avviker från detaljplan	16 802 kr	17 532 kr	34 334 kr
D 3		Utanför planlagt område	10 958 kr	17 532 kr	28 490 kr
D 4	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan kontrollansvarig. Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Planenligt	6 575 kr	3 653 kr	10 228 kr
D 5		Avviker från detaljplan	10 958 kr	3 653 kr	14 611 kr
D 6		Utanför planlagt område	9 497 kr	3 653 kr	13 150 kr
D 7	Tillbyggnad av komplementbyggnad, med kontrollansvarig	Planenligt	7 305 kr	17 532 kr	24 837 kr
D 8		Avviker från detaljplan	13 880 kr	17 532 kr	31 412 kr
D 9		Utanför planlagt område	9 497 kr	17 532 kr	27 029 kr
D 10	Tillbyggnad av komplementbyggnad, utan kontrollansvarig	Planenligt	5 114 kr	3 653 kr	8 767 kr
D 11		Avviker från detaljplan	9 497 kr	3 653 kr	13 150 kr
D 12		Utanför planlagt område	8 036 kr	3 653 kr	11 689 kr
D 13	Fasadändring, med kontrollansvarig	Planenligt	8 036 kr	5 114 kr	13 150 kr
D 14		Avviker från detaljplan	10 958 kr	5 114 kr	16 072 kr
D 15		Utanför planlagt område	10 958 kr	5 114 kr	16 072 kr
D 16	Fasadändring, utan kontrollansvarig	Planenligt	5 114 kr	3 653 kr	8 767 kr
D 17		Avviker från detaljplan	8 036 kr	3 653 kr	11 689 kr
D 18		Utanför planlagt område	8 036 kr	3 653 kr	11 689 kr
D 19	Ändrad användning, med kontrollansvarig	Planenligt	8 036 kr	30 681 kr	38 717 kr
D 20		Avviker från detaljplan	16 071 kr	30 681 kr	46 752 kr
D 21		Utanför planlagt område	10 227 kr	30 681 kr	40 908 kr
D 22	Ändrad användning, utan kontrollansvarig	Planenligt	5 844 kr	4 383 kr	10 227 kr
D 23		Avviker från detaljplan	10 227 kr	4 383 kr	14 610 kr
D 24		Utanför planlagt område	8 766 kr	4 383 kr	13 149 kr



E. Bygglov för inredning av ytterligare en bostad					
			Avgift för handläggning av lov	Avgift för start- besked	Sammanlagd avgift
E 1	Inredande av ytterligare bostad, med kontrollansvarig	Planenligt	9 497 kr	10 227 kr	19 724 kr
E 2		Avviker från detaljplan	12 419 kr	10 227 kr	22 646 kr
E 3		Utanför planlagt område	12 419 kr	10 227 kr	22 646 kr
E 4	Inredande av ytterligare bostad, utan kontrollansvarig	Planenligt	9 497 kr	2 922 kr	12 419 kr
E 5		Avviker från detaljplan	12 419 kr	2 922 kr	15 341 kr
E 6		Utanför planlagt område	12 419 kr	2 922 kr	15 341 kr

F. Bygglov för anläggningar, skyltar och ljusanordningar					
			Avgift för handläggning av lov	Avgift för start- besked	Sammanlagd avgift
F 1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändra anläggningar. Exempel • vindkraftverk, master, torn eller skorsten • nöjespark, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats eller begravningsplats • upplag, materialgårdar eller fasta förvaringsanläggningar				Timdebitering (3 tim + handläggnings- tid)
F 2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan	Planenligt	6 575 kr	4 383 kr	10 958 kr
F 3		Avviker från detaljplan	10 958 kr	4 383 kr	15 341 kr
F 4		Utanför planlagt område	10 958 kr	4 383 kr	15 341 kr
F 5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	6 575 kr	4 383 kr	10 958 kr
F 6		Avviker från detaljplan	10 958 kr	4 383 kr	15 341 kr
F 7		Utanför planlagt område	10 958 kr	4 383 kr	15 341 kr
F 8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 575 kr	4 383 kr	10 958 kr
F 9		Avviker från detaljplan	10 958 kr	4 383 kr	15 341 kr
F 10		Utanför planlagt område	10 958 kr	4 383 kr	15 341 kr
F 11	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning		7 305 kr	3 653 kr	10 958 kr
F 12	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		2 192 kr	0 kr	2 192 kr

<b>G. Mark- och rivningslov samt tidsbegränsat bygglov och säsonglov</b>				
		Avgift för handläggning av lov	Avgift för startbesked	Sammanlagd avgift
G 1	Marklovpliktig åtgärd	8 036 kr	3 287 kr	11 323 kr
G 2	Rivningslov, utan kontrollansvarig	8 766 kr	3 653 kr	12 419 kr
G 3	Rivningslov, med kontrollansvarig	8 766 kr	9 497 kr	18 263 kr
G 4	Tidsbegränsat bygglov samt säsonglov			75% av full avgift
G 5	Förlänga tidsbegränsat bygglov			50% av full avgift

<b>H. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
H 1	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd finns i taxan	Avgift som motsvarande åtgärd
H 2	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i taxan	Timdebitering

<b>I. Anmälningsskyldiga åtgärder</b>		
		Avgift
I 1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 131 kr
I 2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 575 kr
I 3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas berörs, med tekniskt samråd	15 706 kr
I 4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas, utan tekniskt samråd	6 575 kr
I 5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 844 kr
I 6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	5 844 kr
I 7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, Större	8 401 kr
I 8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, Mindre (1-2 bostadshus)	5 844 kr
I 9	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 844 kr
I 10	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	8 401 kr
I 11	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	15 706 kr
I 12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 575 kr
I 13	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	15 341 kr
I 14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 305 kr

<b>J. Förhandsbesked</b>		
		<b>Avgift</b>
J 1	Förhandsbesked för nybyggnad av en huvudbyggnad samt förhandsbesked för övriga åtgärder. Exempel på övriga åtgärder är ändrad användning av en byggnad och tillbyggnad av en byggnad	<b>28 490 kr</b>
J 2	Ytterligare en huvudbyggnad i samma ansökan	<b>11 688 kr</b>

<b>K. Ingripandebesked</b>		
K 1	Ingripandebesked	Timdebitering

<b>L. Extra avgifter och reduktioner</b>		
		<b>Avgift</b>
L 1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	<b>4 383 kr</b>
L 2	Extra tekniskt samråd eller slutsamråd	<b>2 922 kr</b>
L 3	Extra startbesked eller slutbesked	<b>2 922 kr</b>
L 4	Extra platsbesök för vattenutredning	Timdebitering
L 5	Byte av kontrollansvarig	Timdebitering
L 6	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ändring av inlämnad ansökan efter föreläggande eller på sökandens eget initiativ,</li> <li>• godkännande av mindre justering efter beviljat lov som inte kräver nytt bygglov</li> <li>• möten och platsbesök utöver ordinarie handläggning</li> </ul>	Timdebitering
L 7	Prövning av enskilt vatten och/eller avlopp (VA) i samband med prövning av bygglov, förhandsbesked eller anmälan	<b>11 688 kr</b>
	<b>Avgiftsreduktioner</b>	
L 8	Reduktion till 75% av sammanlagda bygglovsavgiften när det finns ett positivt förhandsbesked	75% av full avgift
L 9	Vid ansökan om flera olika lov- och anmälanpliktiga åtgärder i samma ansökan utgår full avgift för åtgärden med högst kostnad. Övriga åtgärder erhåller var och en 50% reduktion av sammanlagd avgift. Särskild reduktion gäller för skyltar, ljusanordning och förhandsbesked, se separat taxatabell.	50% reduktion för övriga åtgärder

<b>M. Avslag</b>		
M 1	Avslag	Timdebitering

<b>N. Avskrivning</b>		
N 1	Avskrivning	Timdebitering

<b>O. Avvisning</b>		
O 1	Avvisning	Timdebitering

<b>P. Återkallat ärende</b>		
P 1	Återkallat ärende	Timdebitering

Q. Upprättande av nybyggnadskarta		
		Avgift
Q 1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	13 561 kr
Q 2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm	17 592 kr
Q 3	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

R. Utstakning			
		25 % moms tillkommer	
R 1	Utsakning, 1-4 punkter		10 262 kr
R 2	Grovutstakning		3 665 kr
R 3	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan som utförs vid ett och samma tillfälle, gäller även garage, 1-4 punkter.	Finutstakning	3 299 kr
R 4	Tillägg per punkt vid finutstakning utöver de fyra första		1 100 kr
R 5	Tillägg för extra utstakningstillfällen		Timdebitering
R 6	Grovutstakning av transformator, telemast, vindkraftverk		Timdebitering
R 7	Utsakning av mur och plank		Timdebitering
R 8	Gränspåvisning		Timdebitering
R 9	Lägeskontroll		5 131 kr
R 10	Vid eget utförande av utstakning eller lägeskontroll tar Region Gotland betalt för administreringen av ärendet och bedömningen av mätningsteknisk färdighet.		5 131 kr

S. Planbesked		
S 1	Positivt planbesked	29 651 kr
S 2	Negativt planbesked	29 651 kr
S 3	Återkallande av ansökan om planbesked	13 485 – 26 955 kr

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd plan ska istället planavgift tillämpas enligt nedan tabell.

S 4	Planavgift nybyggnad komplementbyggnad, 0-49 kvm BTA	11 571 kr
S 5	Planavgift nybyggnad huvudbyggnad, 0-49 kvm BTA	19 671 kr
S 6	Planavgift nybyggnad, 50-129 kvm BTA	28 927 kr
S 7	Planavgift nybyggnad, 130-199 kvm BTA	39 341 kr
S 8	Planavgift tillbyggnad, 0-49 kvm BTA	11 571 kr
S 9	Planavgift tillbyggnad, 50-129 kvm BTA	15 042 kr
S 10	Planavgift tillbyggnad, 130-199 kvm BTA	19 671 kr

<b>T. Detaljplan</b>		
T 1	Detaljplan begränsat standardförfarande	134 777 – 269 555 kr
T 2	Detaljplan standardförfarande, enkel svårighetsgrad	404 332 – 566 064 kr
T 3	Detaljplan standardförfarande, normal svårighetsgrad	579 550 – 741 282 kr
T 4	Detaljplan standardförfarande, komplex svårighetsgrad	754 767 – 876 059 kr
T 5	Detaljplan standardförfarande, byggherredriven	Timdebitering
T 6	Detaljplan utökat förfarande, normal svårighetsgrad	889 544 – 1 010 837 kr
T 7	Detaljplan utökat förfarande, komplex svårighetsgrad	1 024 322 – 1 347 787 kr
T 8	Detaljplan utökat förfarande, byggherredriven	Timdebitering
T 9	Områdesbestämmelser	Timdebitering
T 10	Grundkarta till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering
T 11	Fastighetsförteckning till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering

<b>U. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta</b>		
U 1	Primärkarteutdrag 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering

<b>V. Övriga kart- och mättjänster</b>		
V 1	Mät- och karttjänster 25 % moms tillkommer på dessa tjänster	Timdebitering